



**БЕЛОРУССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
СТРАХОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛГОССТРАХ»**

**ПРАВИЛА № 92  
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ЛИБО НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ  
ИСПОЛНЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

(Согласованы Министерством финансов Республики Беларусь 01.04.2014  
рег. №201, с изменениями и дополнениями от 18.01.2024 №3-пр, от  
10.12.2024 №43-пр)

---

## Оглавление

1. Общие положения
2. Объекты страхования. Страховые случаи
3. Лимит ответственности
4. Страховая премия
5. Заключение, срок действия и прекращение договора страхования
6. Права и обязанности сторон
7. Определение размера и порядок осуществления страховой выплаты
8. Порядок разрешения споров и вступление Правил страхования в силу
9. Приложения

## Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В соответствии с законодательством и на основании настоящих Правил добровольного страхования ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда (далее – Правила) Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах» (далее – страховщик) заключает договоры добровольного страхования ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда (далее – договоры страхования) с лицами, указанными в пункте 2 настоящих Правил (далее – страхователи).

2. Страхователем может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном порядке в Республике Беларусь или за ее пределами, являющиеся подрядчиком по договору строительного подряда на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию и благоустройство объекта строительства жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, заключаемому с заказчиком, застройщиком в соответствии с правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утверждаемыми Советом Министров Республики Беларусь.

По договору страхования может быть застрахована только ответственность самого страхователя.

3. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда считается застрахованной в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора страхователь несет соответствующую ответственность, - выгодоприобретателя, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

4. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил, принятых страхователем путем присоединения к договору страхования.

Условия, содержащиеся в настоящих Правилах, в том числе не включенные в текст договора страхования или страхового полиса, обязательны для страховщика и страхователя или выгодоприобретателя.

5. Основные термины, используемые в настоящих Правилах:

**банкротство** – неплатежеспособность должника, признанная решением суда, рассматривающего экономические дела, о признании должника - юридического лица банкротом и открытии ликвидационного

производства, о признании должника - индивидуального предпринимателя банкротом с прекращением предпринимательской деятельности и открытии ликвидационного производства;

**безусловная франшиза** – предусмотренная условиями договора страхования часть ущерба, не возмещаемая страховщиком и вычитаемая при расчете страхового возмещения из суммы причиненного выгодоприобретателю ущерба;

**несостоятельность** – неплатежеспособность должника, признанная решением суда, рассматривающего экономические дела, о признании должника несостоятельным и введении санации.

Иные термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в их значении, предусмотренном законодательством.

## Глава 2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

6. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы страхователя, связанные с его ответственностью по обязательствам, возникшим по договору строительного подряда на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию и благоустройство объекта строительства жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее – объект строительства) по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства.

7. Страховым случаем является факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения страхователем своих обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, предусмотренных договором строительного подряда на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию и благоустройство объекта строительства, заключенном страхователем с заказчиком, застройщиком в соответствии с правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утверждаемыми Советом Министров Республики Беларусь (далее – договор строительного подряда), вследствие следующих причин:

несостоятельности или банкротства страхователя, наступившей в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства;

ликвидации страхователя – юридического лица или прекращения деятельности страхователя – индивидуального предпринимателя (по причинам иным, чем несостоятельность или банкротство), наступивших в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства.

8. Не подлежат возмещению по условиям настоящих Правил:  
расходы, вызванные внесением улучшений в объект строительства (кроме случаев, когда такие улучшения неизбежны) при проведении работ по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества;  
упущенная выгода;  
моральный вред.
9. Договор страхования действует в пределах территории Республики Беларусь.

### **Глава 3. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

10. Лимит ответственности, в пределах которого страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования, устанавливается по соглашению сторон.

Лимит ответственности может устанавливаться как в белорусских рублях, так и в иностранной валюте.

11. В период действия договора страхования (но до принятия объекта строительства в эксплуатацию) страхователь по согласованию со страховщиком вправе увеличить лимит ответственности по договору с уплатой дополнительной страховой премии, рассчитываемой в соответствии с Приложением 1 к настоящим правилам.

12. После выплаты выгодоприобретателю страхового возмещения лимит ответственности уменьшается на сумму произведенной страховой выплаты.

13. По договору страхования может быть установлена безусловная франшиза.

Размер безусловной франшизы устанавливается в абсолютной сумме.

Безусловная франшиза применяется по каждому страховому случаю.

### **Глава 4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

14. Размер страховой премии по договору страхования определяется исходя из лимита ответственности и страхового тарифа.

Страховщик рассчитывает размер страхового тарифа по договору страхования в порядке, предусмотренном в Приложении 1 к настоящим Правилам, с использованием базовых страховых тарифов (Приложение 1 к настоящим Правилам) и корректировочных коэффициентов к ним, утвержденных локальным правовым актом страховщика.

15. При установлении лимита ответственности в иностранной

валюте страховая премия исчисляется в валюте лимита ответственности и может быть уплачена как в иностранной валюте (в случаях, предусмотренных законодательством), так и в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к валюте лимита ответственности, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день перечисления страховой премии.

16. Страховая премия уплачивается страхователем путем безналичного перечисления на счет страховщика или наличными денежными средствами в установленном законодательством порядке одновременно за весь срок действия договора страхования либо с согласия страховщика в рассрочку: в два срока, поквартально или в согласованные сторонами сроки. Рассрочка может быть установлена на период до принятия объекта строительства в эксплуатацию. Длительность периода рассрочки согласовывается страховщиком и страхователем при заключении договора страхования.

При единовременной уплате страховая премия уплачивается страхователем в полном размере при заключении договора страхования.

Сроки уплаты и размер каждой части страховой премии при уплате в рассрочку устанавливаются в договоре страхования с учетом следующих требований:

при уплате страховой премии в два срока – первая часть страховой премии в размере не менее  $\frac{1}{2}$  части суммы исчисленной страховой премии уплачивается страхователем при заключении договора страхования, оставшаяся часть страховой премии должна быть уплачена не позднее истечения половины срока действия договора страхования, исчисляемого со дня вступления в силу договора страхования и до принятия объекта строительства в эксплуатацию;

при поквартальной уплате страховой премии – первая часть страховой премии в размере не менее  $\frac{1}{4}$  части (при заключении договора страхования на срок 1 (один) год) или  $\frac{1}{k}$  ( $k$  – количество полных кварталов срока действия периода рассрочки договора страхования) части (при заключении договора страхования на срок более 1 (одного) года) суммы исчисленной страховой премии уплачивается страхователем при заключении договора страхования, оставшаяся(-иеся) часть(-и) страховой премии уплачивается в согласованные между страховщиком и страхователем сроки поквартально (до принятия объекта строительства в эксплуатацию, но не позднее последнего дня оплаченного квартала срока действия договора страхования) в согласованных сторонами размерах;

при уплате страховой премии в согласованные сторонами сроки – первая часть страховой премии в согласованном сторонами размере уплачивается при заключении договора страхования, оставшаяся(-иеся)

часть(-и) страховой премии уплачивается в согласованные сторонами сроки (до принятия объекта строительства в эксплуатацию, но не позднее последнего дня оплаченного периода действия договора страхования) и размерах.

17. Если соглашением сторон не предусмотрено иное, страховая премия по внесенным изменениям в договор страхования уплачивается в порядке, предусмотренном заключенным договором страхования, или дополнительным соглашением к договору.

18. Днем уплаты страховой премии по договору считается:

при безналичных расчетах (в том числе при перечислении наличных денежных средств через банк или иное учреждение, осуществляющее перевод денежных средств) – день поступления денежных средств на счет страховщика (его представителя);

при уплате наличными денежными средствами – день уплаты денежных средств в кассу страховщика (его представителю);

при использовании для расчетов банковских платежных карточек – день совершения операции, подтверждением которой служит карт-чек или иной документ, подтверждающий списание средств со счета страхователя (с обязательным предъявлением его страховщику).

19. В случае неуплаты очередной части страховой премии в установленный договором страхования срок страховщик вправе:

19.1. прекратить договор страхования с 00 часов дня, следующего за последним днем установленного срока уплаты очередной части страховой премии;

19.2. не прекращать договор страхования при наличии письменных обязательств страхователя погасить имеющуюся задолженность (просроченную часть страховой премии по договору) в течение срока, предоставленного страховщиком, но не более 30 календарных дней со дня просрочки платежа. При неуплате просроченной части страховой премии в течение указанного выше срока договор страхования прекращается с 00 часов дня, следующего за последним днем срока, в течение которого страхователь обязан уплатить просроченную часть страховой премии. При этом страхователь не освобождается от уплаты части страховой премии за период, предоставленный для погашения задолженности по уплате страховой премии.

## **Глава 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

20. Договор страхования заключается в письменной форме на основании письменного заявления страхователя (по форме, определенной

страховщиком).

Заявление о страховании составляется в двух экземплярах. Первый экземпляр заявления со всеми прилагаемыми к нему документами остается у страховщика, второй после исчисления страховой премии по договору передается страхователю. После заключения договора страхования заявление становится его неотъемлемой частью.

При заключении договора страхования страхователь обязан сообщить страховщику известные страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны страховщику. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, предусмотренные в договоре страхования или страховом полисе на основании письменного заявления страхователя.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного текстового документа, включая документ в электронном виде (в том числе электронный документ), или путем обмена текстовыми документами, включая документ в электронном виде (в том числе электронный документ), которые подписаны сторонами собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, информационных систем или информационных сетей, если такой способ подписания позволяет достоверно установить, что соответствующий текстовый документ подписан сторонами по договору (факсимильное воспроизведение собственноручной подписи с помощью средств механического или другого копирования, электронная цифровая подпись или другой аналог собственноручной подписи, обеспечивающий идентификацию стороны по договору), и не противоречит законодательству и соглашению сторон, либо путем вручения страховщиком страхователю страхового полиса, подписанного сторонами либо страховщиком (при заключении договора страхования на основании письменного заявления страхователя).

Письменная форма договора страхования считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор страхования сделано путем направления текстового документа, включая документ в электронном виде (в том числе электронный документ), принято страхователем путем уплаты страховой премии (ее части) в срок, установленный в предложении страховщика, если иное не предусмотрено законодательством или не указано в предложении.

В случае если предложение страховщика заключить договор страхования принято путем уплаты страховой премии (ее части), страховщик направляет страхователю письменное уведомление

(уведомление в электронном виде, в том числе уведомление в форме электронного документа) о заключении договора страхования с приложением правил страхования.

Заключение договора страхования в электронном виде осуществляется с соблюдением порядка и условий, установленных законодательными актами и (или) в соответствии с ними.

21. Одновременно с заявлением о страховании страхователь по требованию страховщика предоставляет последнему следующие документы (их копии, заверенные руководителем страхователя либо уполномоченным лицом):

учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации страхователя (в случаях, когда договор страхования с данным страхователем заключается впервые) либо внесенные в них изменения и дополнения;

проект договора строительного подряда с последующим предоставлением копии заключенного договора строительного подряда;

другие документы, необходимые для определения степени риска (по требованию страховщика).

22. Договор страхования заключается на срок, соответствующий сроку строительства и гарантийному сроку эксплуатации объекта строительства, предусмотренного договором строительного подряда. При этом исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения в установленном порядке акта приемки объекта строительства в эксплуатацию.

В случае продления срока выполнения строительных, специальных, монтажных работ по договору строительного подряда, в отношении гарантийных обязательств страхователя по которому заключен договор страхования, срок действия договора страхования может быть продлен по письменному заявлению страхователя без взимания с последнего дополнительной страховой премии.

23. Договор страхования вступает в силу по соглашению сторон с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии по договору или первой ее части, либо с 00 часов 00 минут любого дня в течение 30 календарных дней со дня уплаты страховой премии по договору или первой ее части.

24. Страхование, предусмотренное договором, распространяется на события, относимые к страховым случаям в соответствии с настоящими Правилами, и произошедшие в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, предусмотренного договором строительного подряда (но не позднее последнего дня срока действия договора страхования).

При прерывании гарантийного срока на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность страхователь, действие страхования также прерывается на этот период.

25. К договору страхования прилагаются правила страхования. Приложение к договору страхования правил страхования удостоверяется записью в этом договоре.

26. Договор страхования выдается страхователю:

в течение 10 рабочих дней со дня уплаты страховой премии (первой ее части – при предоставлении рассрочки в уплате) безналичным путем;

в день уплаты страховой премии (первой ее части – при предоставлении рассрочки в уплате) наличными денежными средствами;

в случае если предложение страховщика заключить договор страхования принято путем уплаты страховой премии (первой ее части – при предоставлении рассрочки в уплате), страховщик направляет страхователю письменное уведомление (уведомление в электронном виде, в том числе уведомление в форме электронного документа) о заключении договора страхования – в течение 5 рабочих дней после поступления страховой премии (первой ее части) по договору страхования на счет страховщика.

27. При утрате страхового полиса в период его действия страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат страхового полиса, после чего утраченный страховой полис считается недействительным и страховые выплаты по нему не производятся. При утрате договора страхования в период его действия страхователю на основании его письменного заявления выдается копия договора страхования.

При утрате дубликата страхового полиса в период действия договора страхования для получения второго и последующих дубликатов страхового полиса страхователь уплачивает страховщику денежную сумму в размере стоимости изготовления страхового полиса.

28. Договор страхования прекращается в случаях:

28.1. истечения срока его действия;

28.2. исполнения страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

28.3. неуплаты страхователем очередной части страховой премии по договору в установленный договором срок, а в случае, указанном в подпункте 19.2 пункта 19 – неуплаты просроченной части страховой премии по договору по истечении предоставленного для ее уплаты срока;

28.4. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование

прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай;

28.5. по соглашению страхователя и страховщика, оформленному в письменной форме.

29. В случаях прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпунктах 28.4-28.5 пункта 28 настоящих Правил, страховщик имеет право на часть страховой премии по договору пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, и возвращает страхователю или ликвидационной комиссии (за исключением договоров страхования, по которым была произведена выплата страхового возмещения или подано заявление о наступлении страхового случая) оставшуюся часть уплаченной страховой премии пропорционально оставшемуся сроку действия страхования, в течение 10 рабочих дней со дня, когда страхователь письменно известил страховщика о наступлении данных обстоятельств.

30. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

Договор страхования прекращается со дня, следующего за днем получения страховщиком письменного отказа страхователя от договора страхования, либо иной даты, указанной страхователем в заявлении о досрочном прекращении договора страхования, но не ранее даты получения страховщиком данного заявления.

При досрочном отказе страхователя от договора страхования уплаченная страховщику страховая премия по договору возврату не подлежит.

31. Страховщик вправе расторгнуть договор страхования в случаях:

31.1. неуведомления страхователем страховщика в течение 3 рабочих дней со дня, когда страхователю стало известно, о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (кроме случая, когда обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали). В этом случае договор страхования расторгается по истечении 5 календарных дней со дня направления страховщиком страхователю письменного уведомления о расторжении договора;

31.2. увеличения страхового риска и письменного отказа страхователя от изменения условий договора страхования или уплаты им дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска (кроме случая, когда обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали). При расторжении договора обязательства страховщика прекращаются со дня получения страховщиком такого

отказа либо неполучения ответа от страхователя на письменное предложение страховщика об изменении условий договора страхования или уплате страхователем дополнительной страховой премии, направленное надлежащим образом (заказное письмо, письмо с уведомлением и т.п.), в срок, указанный в таком письменном предложении.

32. При расторжении договора в случае, указанном в подпункте 31.1 пункта 31 настоящих Правил, страховая премия, уплаченная страхователем до дня расторжения договора, возврату не подлежит.

При расторжении договора в случае, указанном в подпункте 31.2 пункта 31 настоящих Правил, страховщик возвращает страхователю (при отсутствии страховых выплат по договору или заявлений о наступлении страхового случая) путем безналичного перечисления на его счет, либо выдачи из кассы (в установленном законодательством порядке) часть страховой премии, пропорционально оставшемуся сроку действия страхования, в течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора. Соответствующая часть страховой премии по договору возвращается в той валюте, в которой уплачена страховая премия, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон.

32<sup>1</sup>. В случае уменьшения страхового риска страховщик не производит перерасчет страховой премии и возврат страхователю уплаченной им страховой премии (ее части).

33. За несвоевременный возврат страховой премии или ее части страховщик уплачивает страхователю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей возврату.

34. Обязательства страховщика по выплате страхового возмещения, возникшие до прекращения договора страхования, продолжают действовать до их исполнения в предусмотренном настоящими Правилами порядке.

## **Глава 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **35. Страховщик имеет право:**

35.1. проверять выполнение страхователем (выгодоприобретателем) требований настоящих Правил и договора страхования;

35.2. направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с установлением причин и определением размера причиненного вреда;

35.3. давать указания, направленные на уменьшение вреда, являющиеся обязательными для страхователя (выгодоприобретателя);

35.4. требовать от выгодоприобретателя при предъявлении им

требования о страховой выплате выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на страхователе, но не выполненные им;

35.5. принимать такие меры, какие он считает необходимыми для уменьшения ущерба;

35.6. потребовать при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска;

35.7. расторгнуть договор страхования в случаях, предусмотренных пунктом 31 настоящих Правил;

35.8. отсрочить страховую выплату в случаях, когда ему не представлены все необходимые документы – до их представления, а также, если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов лицом, представившим такой документ (по требованию страховщика, предъявленному в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), либо самим страховщиком (на основании запроса страховщика в орган, его выдавший, направленный в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), а также в случае возбуждения уголовного дела в отношении страхователя (выгодоприобретателя) по факту наступления страхового случая – до вынесения приговора судом, приостановления или прекращения производства по делу;

35.9. оспорить требования страхователя (выгодоприобретателя) в установленном законодательством порядке;

35.10. привлекать независимых экспертов для установления обстоятельств, характера и размера вреда;

35.11. отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных пунктом 50 настоящих Правил;

35.12. потребовать признания договора страхования недействительным в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

### **36. Страховщик обязан:**

36.1. выдать страхователю правила страхования;

36.2. выдать страхователю договор страхования или страховой полис в соответствии с настоящими Правилами;

36.3. по случаям, признанным страховыми:

в установленные сроки составить акт о страховом случае;

произвести страховую выплату в срок, предусмотренный настоящими Правилами;

36.4. не разглашать тайну сведений о страховании, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

36.5. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами, договором страхования.

**37. Страхователь имеет право:**

37.1. ознакомиться с настоящими Правилами;

37.2. уплачивать страховую премию по договору в соответствии с Правилами страхования единовременно либо в рассрочку;

37.3. получить дубликат страхового полиса или копию договора страхования в случае их утраты;

37.4. отказаться от договора страхования либо потребовать расторжения договора в связи с нарушением страховщиком настоящих Правил. В последнем случае страховщик в течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора возвращает страхователю путем безналичного перечисления на его счет (выдачи ему из кассы страховщика) уплаченные им суммы страховой премии по договору;

37.5. получить информацию о страховщике в соответствии с законодательством;

37.6. требовать выполнения страховщиком иных условий договора страхования, не противоречащих законодательству.

**38. Выгодоприобретатель вправе** при наступлении страхового случая требовать исполнения страховщиком принятых обязательств по договору страхования.

**39. Страхователь обязан:**

39.1. при заключении договора страхования сообщать страховщику: обо всех известных ему обстоятельствах, которые имеют существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного вреда (ущерба) от его наступления, если эти обстоятельства не известны или не должны быть известны страховщику, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование риска;

39.2. своевременно уплачивать страховую премию по договору либо ее части в размере и порядке, предусмотренным договором страхования;

39.3. в период действия договора незамедлительно сообщать страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными признаются изменения, оговоренные в договоре страхования и в переданных страхователю Правилах страхования;

39.4. передавать сообщения, предусмотренные настоящими

Правилами и договором страхования, в письменной форме либо средствами связи, обеспечивающими фиксирование текста и даты сообщений (по возможности по телексу, телеграфу или телефаксу), либо вручением под расписку;

39.5. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.

**40. При наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, страхователь (выгодоприобретатель) обязан:**

40.1. принять все разумные и доступные меры по предотвращению и уменьшению ущерба, при этом следовать указаниям страховщика, если таковые последуют;

40.2. незамедлительно, но не позднее 72 часов (за исключением выходных и праздничных дней), письменно сообщить страховщику или его представителю о выявлении результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, а также о невозможности исполнения своих гарантийных обязательств, с указанием причин последнего;

40.3. обеспечить страховщику, по его требованию, возможность проводить проверки причин и размера ущерба, представлять для этих целей необходимую информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, а также о характере и размерах ущерба;

40.4. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, условиями, изложенными в настоящих Правилах и договоре страхования.

40<sup>1</sup>. Если иное не предусмотрено договором страхования, для целей бухгалтерского учета первичные учетные документы, подтверждающие факт оказания услуг по договору страхования, каждая из сторон договора страхования составляет единолично.

## **Глава 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

41. Для решения вопроса о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения выгодоприобретатель представляет страховщику вместе с заявлением о выплате страхового возмещения все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, причины и размер ущерба, в частности:

документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае если с заявлением на выплату обращается уполномоченный представитель, также предоставляется документ, уполномочивающий представлять

интересы выгодоприобретателя, заверенный в установленном порядке;  
дефектный акт на гарантийный ремонт, оформленный в установленном законодательством порядке;

документы о порядке устранения результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества и размере стоимости таких работ;

копия решения экономического суда о несостоятельности или банкротстве страхователя;

выписка об исключении страхователя из единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае ликвидации страхователя – юридического лица или прекращения деятельности страхователя – индивидуального предпринимателя.

Страховщик вправе потребовать, а заявитель обязан предоставить иные документы, необходимые страховщику для установления обстоятельств, характера и размера ущерба.

Необходимость представления документов определяется страховщиком исходя из характера происшествия.

42. На основании полученных документов страховщик обязан в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым (решение о признании заявленного случая страховым оформляется путем составления акта о страховом случае (по форме, определенной страховщиком)), либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в страховой выплате в течение 3 рабочих дней со дня его принятия сообщается выгодоприобретателю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

43. В случае признания заявленного случая страховым и отсутствия оснований для отказа в выплате страховщик производит расчет суммы страхового возмещения.

44. Страховое возмещение определяется в размере суммы ущерба, причиненного выгодоприобретателю в результате страхового случая, но не более размера лимита ответственности по договору на момент осуществления страховой выплаты.

Размер ущерба, причиненного в результате наступления страхового случая, определяется в размере стоимости работ по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

45. В случае возникновения споров об обстоятельствах, характере и размере ущерба сторона не согласная с обстоятельствами, характером и размером ущерба имеет право потребовать проведения экспертизы.

Экспертиза проводится за счет ее инициатора.

46. При определении размера страховой выплаты страховщик производит зачет сумм просроченной страховой премии по договору (подпункт 19.2 пункта 19 настоящих Правил), а в случае, когда в результате выплаты договор будет прекращен – также и неуплаченных в связи с предоставленной рассрочкой частей страховой премии.

47. Расчет страхового возмещения производится в валюте лимита ответственности.

Перевод размера ущерба в валюту лимита ответственности (в случае их различия) производится в следующем порядке: первоначально производится перевод размера ущерба в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля к иностранной валюте (в которой рассчитан размер ущерба), установленному Национальным банком Республики Беларусь на день страхового случая; после этого производится перевод суммы, выраженной в белорусских рублях, в валюту лимита ответственности по официальному курсу белорусского рубля к иностранной валюте (в которой выражен лимит ответственности), установленному Национальным банком Республики Беларусь на день страхового случая.

Выплата страхового возмещения осуществляется в валюте, в которой уплачена страховая премия, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением между страховщиком и страхователем. В данном случае страховая выплата производится в следующем порядке: первоначально производится перевод размера выплаты страхового возмещения в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля к иностранной валюте (в которой рассчитан размер выплаты страхового возмещения), установленному Национальным банком Республики Беларусь на день страхового случая; после этого производится перевод суммы, выраженной в белорусских рублях, в валюту, в которой уплачена страховая премия, по официальному курсу белорусского рубля к иностранной валюте (в которой уплачена страховая премия), установленному Национальным банком Республики Беларусь на день страхового случая.

48. Страховое возмещение выплачивается выгодоприобретателю либо лицу, осуществляющему работы по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества (по письменному распоряжению выгодоприобретателя), в течение 5 рабочих дней со дня подписания страховщиком акта о страховом случае.

49. Страховщик освобождается от страховой выплаты (полностью или в соответствующей части):

когда страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного

взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, военных действий, гражданской войны (кроме случаев, когда международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства или договором страхования не предусмотрено иное);

если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя.

50. Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если страхователь (выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении страховщика в предусмотренный договором страхования срок указанным в договоре способом, если не будет доказано, что страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

51. Если после выплаты страхового возмещения будет установлено, что страхователем (выгодоприобретателем) были предоставлены ложные сведения, повлекшие увеличение размера ущерба или необоснованную страховую выплату, эти лица обязаны возратить по требованию страховщика необоснованно полученные ими суммы.

52. Решение страховщика о непризнании заявленного случая страховым или об отказе произвести страховую выплату может быть обжаловано страхователем (выгодоприобретателем) в судебном порядке.

53. Страховщик несет ответственность, предусмотренную законодательством, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

За просрочку в осуществлении страховой выплаты страховщик уплачивает страхователю (выгодоприобретателю) пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 процента – юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и 0,5 процента – физическому лицу от несвоевременно выплаченной суммы.

## **Глава 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ВСТУПЛЕНИЕ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ**

54. Споры по договору страхования между страховщиком и страхователем (выгодоприобретателем) не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

55. Настоящие Правила вступают в силу с даты, указанной в специальном разрешении (лицензии) на осуществление страховой деятельности, для такого вида страхования как добровольное страхование ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение

---

гарантийных обязательств по договору строительного подряда, но не ранее 1 апреля 2014 года.

Приложение 1  
к Правилам №92 добровольного страхования  
ответственности за неисполнение либо  
ненадлежащее исполнение гарантийных  
обязательств по договору строительного подряда

## **СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ЛИБО НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

1. **Базовый страховой тариф** от лимита ответственности в расчете на 1 год срока действия страхования – 1,5%.

### **2. РАСЧЕТ СТРАХОВОГО ТАРИФА ПО ДОГОВОРУ (в % к лимиту ответственности по договору)**

Страховой тариф по договору страхования рассчитывается по следующей формуле:

$$T = T_b \times PK, \text{ где:}$$

T – страховой тариф по договору;

T<sub>b</sub> – базовый страховой тариф;

PK – величина, равная произведению корректировочных коэффициентов к базовому страховому тарифу, утвержденных локальным правовым актом страховщика, либо единице, если корректировочные коэффициенты не утверждены.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ**

3.1. При увеличении лимита ответственности:

$$D = (S_2 - S_1) / 100 * T, \text{ где}$$

D – дополнительная страховая премия;

S<sub>1</sub> – первоначальный размер лимита ответственности;

S<sub>2</sub> – размер увеличенного лимита ответственности;

T – страховой тариф по договору страхования.

3.2. При увеличении страхового риска:

$$D = (T_2 - T_1) / 100 * S * n / m, \text{ где}$$

D – дополнительная страховая премия;

S – размер лимита ответственности;

T<sub>1</sub>, T<sub>2</sub> – страховые тарифы, рассчитанные исходя из первоначальной (при заключении договора страхования) и увеличившейся степени риска;

n – оставшийся срок действия страхования (в месяцах);

m – срок действия страхования (в месяцах).

Примечание: при расчете неполный месяц принимается за полный.

3.3. при увеличении срока действия страхования:

$$D = (T_2 - T_1) / 100 * S, \text{ где}$$

D – дополнительная страховая премия;

S – размер страховой суммы;

T<sub>1</sub>, T<sub>2</sub> – страховые тарифы, рассчитанные исходя из первоначального (при заключении договора страхования) и увеличившегося срока действия страхования.